



Le Lys d'Aline

VIVRE À MARGAUX CANTENAC

Margaux-Cantenac

VILLE À VIVRE

VILLE VERTE

Bienvenue à Margaux-Cantenac

Bienvenue à Margaux-Cantenac, une commune prestigieuse située au cœur du Médoc, en Nouvelle-Aquitaine.

Réputée mondialement pour ses vins d'exception, Margaux-Cantenac offre un cadre de vie idyllique pour les amateurs de tranquillité et de nature, tout en étant proche des grandes commodités.



BUS reliant Pauillac à Bordeaux
Accès rapide D1
Gare de Margaux



Nombreuses balades et randonnées
Visites de châteaux, musées locaux



Ecole primaire
Collège à Arsac à 5km
Lycée à Pauillac à 20km



Commerces de proximité sur la commune



Nombreuses Associations
Événements culturels réguliers



À partir de
105 000 €

0%
ELIGIBLE
PTZ

4 LOTS DE TERRAINS A BÂTIR au calme et en plein centre bourg

Le lotissement compose de seulement 4 terrains, offrant un cadre de vie calme et intimiste.

Un charmant mur en pierre longe la parcelle, apportant caractère et authenticité à l'ensemble de l'opération.

Les arbres et la végétation existants seront conservés autant que possible, afin de préserver un environnement naturel et agréable



À 3 MINUTES À PIEDS DE LA GARE
ET EN FACE DE L'ÉCOLE



ACCOMPAGNEMENT DURANT
TOUT LE PROCESSUS D'ACHAT



PRÊTS À BATIR ET LIBRES
DE CONSTRUCTEURS

Votre projet en 7 étapes



Visite du terrain et
de son
environnement



Pose d'une option



Signature de la
promesse de vente



Choix du
constructeur et
validation du
financement



Réception de votre
terrain



Signature de l'acte
authentique



Début de vos
travaux

DÉCOUVREZ LE QUARTIER



Gare à 400 m



à 10 min d'un
centre
commercial



proche des écoles
et commerces



09 52 12 42 16

WWW.ATOLTERRAIN.FR

**39 avenue du château
d'eau 33700 Mérignac**



ATOL
Créateurs d'espace de vie