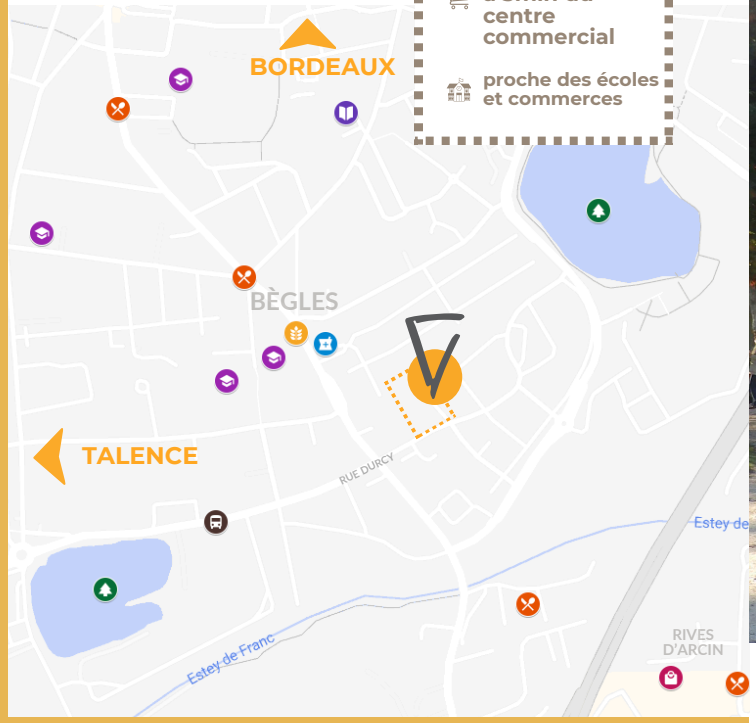
Votre projet **en 7 étapes**

- Visite du terrain et de son environnement
- Pose d'une option
- Signature de la promesse de vente
- Choix du constructeur et validation du financement
- Réception de votre terrain
- Signature de l'acte authentique
- Début de vos travaux

DÉCOUVREZ LE QUARTIER

- arrêt de tram à 600m
- à 5min du centre commercial
- proche des écoles et commerces



09 52 12 42 16

WWW.ATOLTERRAIN.FR

39 avenue du château d'eau 33700 Mérignac

ATOL
Créateurs d'espace de vie

SARL ATOL : 39 av du chateau d'eau 33700 Mérignac • SARL au capital de 501 000€ • Siret Bordeaux B 408 651 83400058
Document et illustrations non contractuels. Crédits photos : CANVA

LE CLOS DU MÛRIER

VIVRE À BÈGLES

BÈGLES

60ha de parc et d'espace naturel

Vie associative variée

Services et commerces implantés

Bègles, une ville dynamique proche de Bordeaux

La commune de Bègles est située dans le département de la Gironde à 10min de Bordeaux. Elle bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité des axes routiers et d'un réseau de bus et de tram largement déployé. La ville dispose de nombreuses associations de quartier et l'organisation de nombreux évènements. Vous y trouverez de nombreux commerces de proximité mais également de grandes zones commerciales. Elle dispose de l'ensemble des équipements scolaires allant de la petite enfance au lycée.

Découvrez le parc de Mussonville !

Bègles dispose de nombreux parcs urbains et d'espace vert dont le parc de Mussonville où vous pourrez pratiquer de longues balades

FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS*

DE 303 À 539 M2

4 LOTS DE TERRAINS A BÂTIR
PROCHES DU CENTRE VILLE

Le lotissement le clos du mûrier vous offre un cadre de vie exceptionnel par son environnement verdoyant et son implantation à proximité du centre de Bègles.

Ces terrains à bâtir sont reliés au tout à l'égout, déboisés en zone constructible et viabilisés !

- ÉCOLES ET COMMERCES À 5 MIN EN VÉLO
- ACCOMPAGNEMENT DURANT TOUT LE PROCESSUS D'ACHAT
- PRET À BATIR ET LIBRE DE CONSTRUCTEURS

*valable sur les lots A et B