



Lotissement ZAC DE LAPUYADE

VIVRE À BISCARROSSE

BISCARROSSE

VILLE À VIVRE

VILLE VIVANTE

Bienvenue à Biscarrosse

Découvrez une commune pleine de charme située au coeur des Landes, à quelques kilomètres du bassin d'Arcachon.

La commune est composée de 3 pôles : Biscarrosse plage, Biscarrosse ville et Biscarrosse lac. Elle profite d'une diversité de paysages exceptionnels, et propose de nombreuses activités et loisirs.



BUS pour rejoindre la plage, les gares et les villes voisines
Accès rapide D652
Gare d'Ychoux à 25 min



Activités nautiques autour de 3 lacs
Nombreuses balades et randonnées



Ecole primaire et collège sur la commune
Lycée à Parentis en Born



Marché local et commerces de proximité
Galeries commerciales des grands lacs



Nombreuses Associations sportives et culturelles

VILLE VERTE

47 TERRAINS A BÂTIR

de 383 à 1005 m²

Ce nouveau lotissement vous offre un cadre de vie idyllique au sein du secteur de Lapuyade qui prévoit de nombreux équipements (écoles, jardins publics, crèches...)

Les terrains sont bordés par la forêt des landes, offrant à chacun des opportunités de balades à vélo ou à pied.



ACCOMPAGNEMENT DURANT TOUT LE PROCESSUS D'ACHAT



PRÊTS À BATIR ET LIBRES DE CONSTRUCTEURS



ÉCOLES ET COMMERCES À 1KM



ORIENTATION OPTIMISÉE HARMONIE DES MATÉRIAUX

FRAIS DE NOTAIRE PARTIELS*

TAXE AMÉNAGEMENT RÉDUITE

EXONÉRATION DE LA PFAC**

*Les frais de notaires sont calculés uniquement sur une partie du terrain
** Participation au financement de l'assainissement collectif



Votre projet en 7 étapes



Visite du terrain et
de son
environnement



Pose d'une option



Signature de la
promesse de vente



Choix du
constructeur et
validation du
financement



Réception de votre
terrain



Signature de l'acte
authentique



Début de vos
travaux

DÉCOUVREZ LE QUARTIER



à 10 min des
plages



Proche des
équipements
et services



à 5 min des
écoles



09 52 12 42 16

WWW.ATOLTERRAIN.FR

39 avenue du château
d'eau 33700 Mérignac



ATOL
Créateurs d'espace de vie