



Comté du
BERGEY

VIVRE À LÉOGNAN

LÉOGNAN



3ha de parc
et d'espace
naturel



Vie
associative
variée



Services et
commerces
implantés

Léognan, un patrimoine riche et un cadre de vie idéal

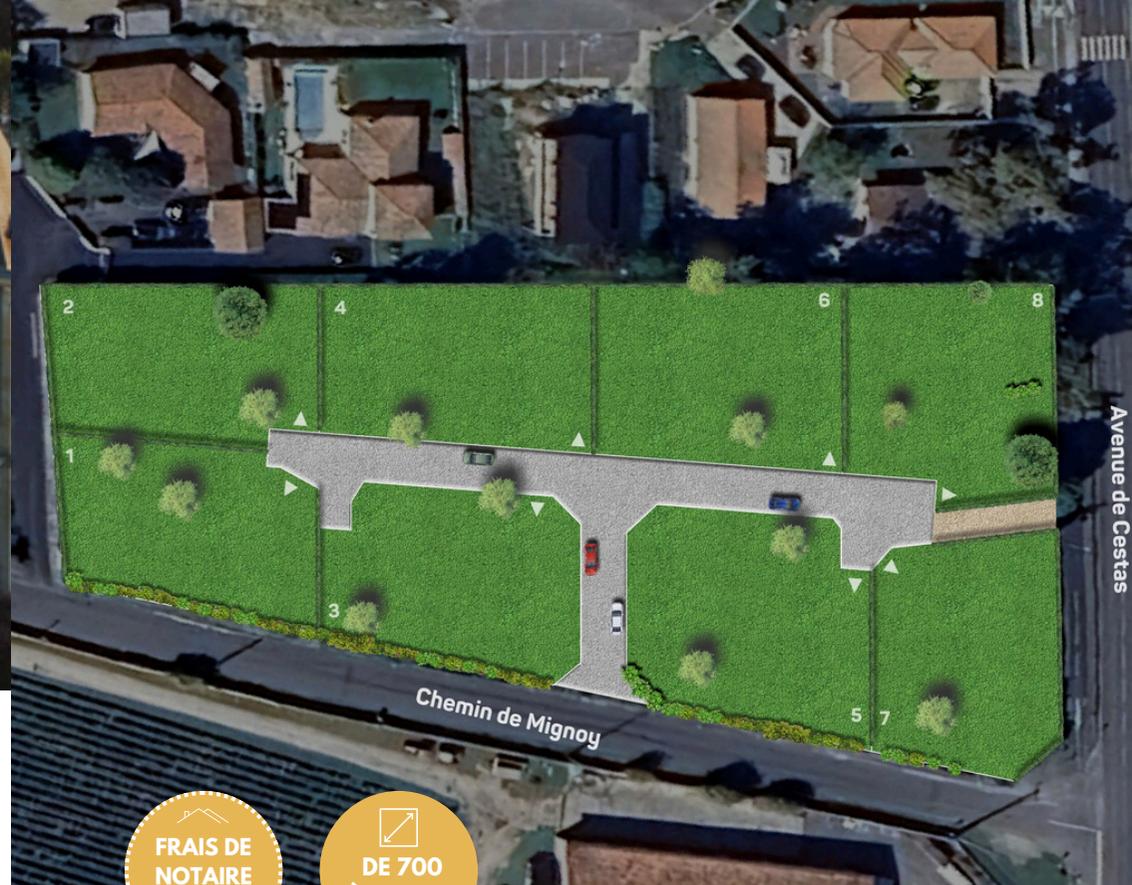
Bienvenue à Léognan située en Gironde, à 15km de Bordeaux, nichée au cœur du prestigieux vignoble bordelais.

Léognan séduit par son activité viticole mais également par son cadre de vie harmonieux, entre vignes, forêts et espace naturel préservé.

Avant ou après une balade en pleine nature, vous pourrez visiter son patrimoine exceptionnel comme le parc forestier du lac bleu qui abritent de nombreuses espèces d'oiseaux et de poissons.

Découvrez le marché local de Léognan !

N'hésitez pas à venir faire un tour au marché local tous les samedis matins, regorgeant de spécialités locales !



FRAIS DE
NOTAIRE
RÉDUITS*

DE 700
À 838 M2

8 LOTS DE TERRAINS A BÂTIR AU COEUR DE LÉOGNAN

Le lotissement le Comté du Bergey vous offre un cadre de vie exceptionnel par son environnement verdoyant et son implantation à proximité du centre Léognan.

Ces terrains à bâtir sont reliés au tout à l'égout, déboisés en zone constructible et viabilisés !



ÉCOLES ET COMMERCES
À 5 MIN EN VÉLO



ACCOMPAGNEMENT DURANT
TOUT LE PROCESSUS D'ACHAT



PRET À BATIR ET LIBRE
DE CONSTRUCTEURS

*valable sur les lots 3, 4 et 6

Votre projet en 7 étapes



Visite du terrain et
de son
environnement



Pose d'une option



Signature de la
promesse de vente



Choix du
constructeur et
validation du
financement



Réception de votre
terrain



Signature de l'acte
authentique



Début de vos
travaux

DÉCOUVREZ LE QUARTIER



09 52 12 42 16

WWW.ATOLTERRAIN.FR

39 avenue du château
d'eau 33700 Mérignac



ATOL
Créateurs d'espace de vie