

L'ALLÉE DES GEMMES

SAINT AUBIN DE MÉDOC

5 LOTS
TERRAINS À BÂTIR

VIABILISÉS
LIBRES DE CONSTRUCTEURS
ASSAINISSEMENT COLLECTIF



L'ALLÉE DES GEMMES



LA COMMUNE

L'Allée des Gemmes se situe à quelques minutes au nord ouest du centre de Saint Aubin de Médoc en voiture (moins de 20 minutes à pied), en direction de Castelnau du Médoc. Les lots sont implantés Route de Loustaou Vieil, la piste cyclable passe juste devant.

Le terrain est superbe, très verdoyant et arboré, des habitations bordent les alentours. L'environnement est calme et paisible.

Les eaux de pluie seront gérées sur chaque terrain par la création par l'acquéreur d'un système de stockage et infiltration, à raccorder au système global de gestion du projet.





Tuiles rose sable
vieillie
Double canal DC12
de chez Terréal



Enduit gratté
coloris W&B blanc
cassé 001 ou pierre
claire 015



Menuiseries
Porte de garage
Gouttières
de couleurs grises
ou noires



Portail de couleur
grise ral 7016, à
barreaudage
horizontal et
motorisé



Mur de 1m20 enduit
gratté REF WB001
pourvu d'une
couvertine en
aluminium grise
ral 7016

FRAIS

600 €
FRAIS DOSSIER

600 €
FRAIS GÉOMÈTRE

800 €
PROVISION POUR
DÉGRADATION

800 €
COTISATION ASL

L'ALLÉE DES GEMMES

RÈGLEMENT ARCHITECTURAL



EMPRISE AU SOL : +200 M2/LOT

DE 335 000 À 340 000 €

CONTACT

09 52 12 42 16

Rendez-vous sur le site

WWW.ATOLTERRAIN.FR

Pour découvrir l'ensemble de
nos programmes



atol@atolterrain.fr



39 avenue du château
d'eau 33700 Mérignac

QUI SOMMES NOUS ?

ATOL est spécialisé
depuis plus de 25 ans
dans la conception de
lotissements en
Nouvelle-Aquitaine.

L'écoute et la
transparence sont les
valeurs prônées au
sein de notre société, à
taille humaine.

Nous assurons une vie
de quartier grâce au
déploiement de la
solution ASL
COMMUNITY dans nos
opérations



[ATOL TERRAIN](#)

