COMMUNE DE LEOGNAN

Avenue de Cestas et chemin de Mignoy

Lotissement " Comté du Bergey"

PLAN DE VENTE DU LOT 4

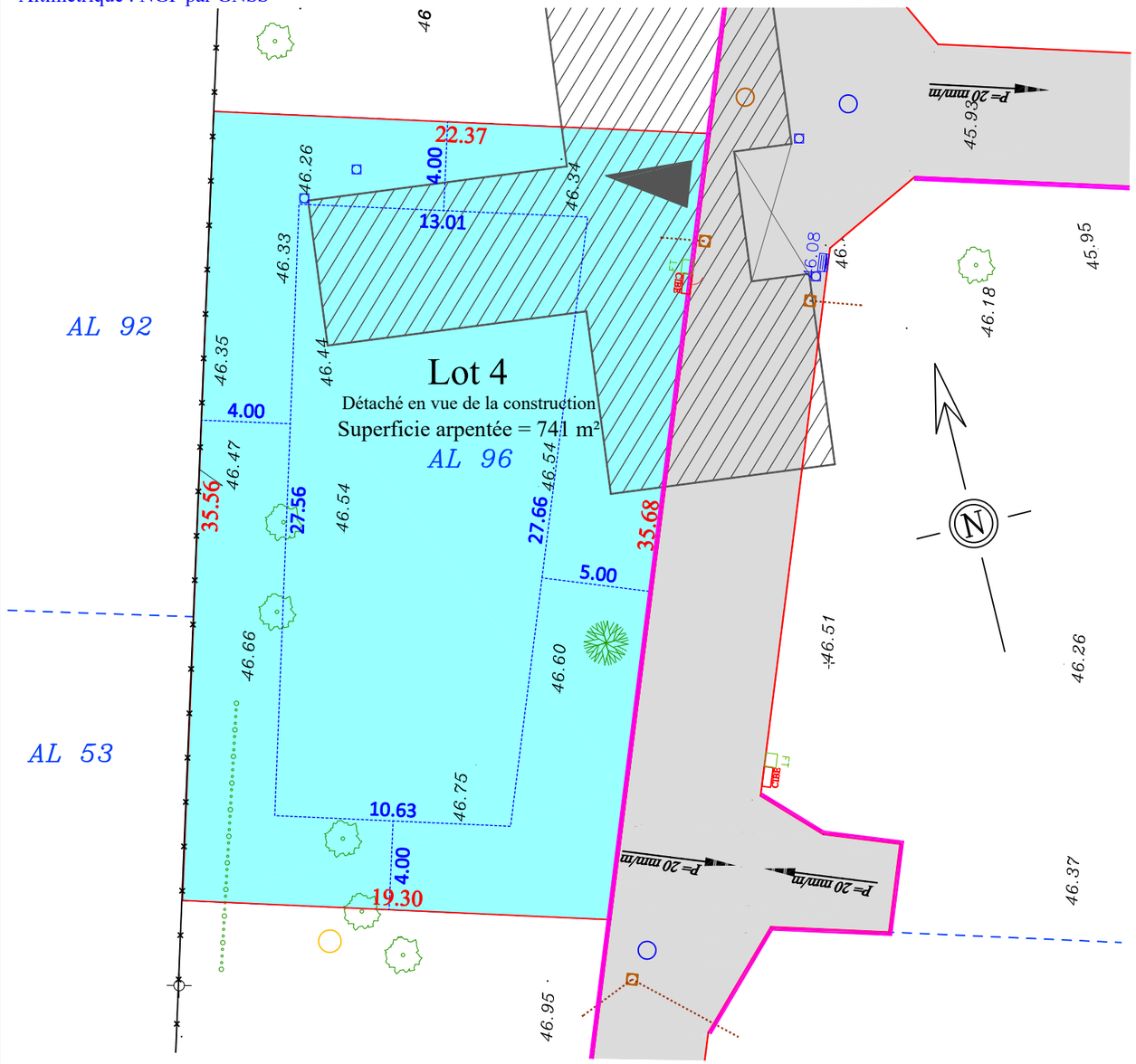
ECHELLE 1/250

ORDRE DES GEOMETRES EXPERTS
Bernard INGUERE
63 cours du Maréchal Leclerc
33850 LEOGNAN
Tel: 05 56 64 16 20
geometre@inguere.fr
N° inscription 4216

Nota : La parcelle cadatrée AL n° 50 a été remplacée par les parcelles cadastrées AL n° 94 à 104 (DMPC 2833 E)

Plan dressé après vérification des limites et conforme au Procès Verbal de bornage et de reconnaissance de limites dressé le 2 mai 2016 par AB6 FEDER - LAFARGUE Géomètres-Experts à Bègles.

Rattachement :
- Planimétrique : RFG93-CC45
- Altimétrique : NGF par GNSS



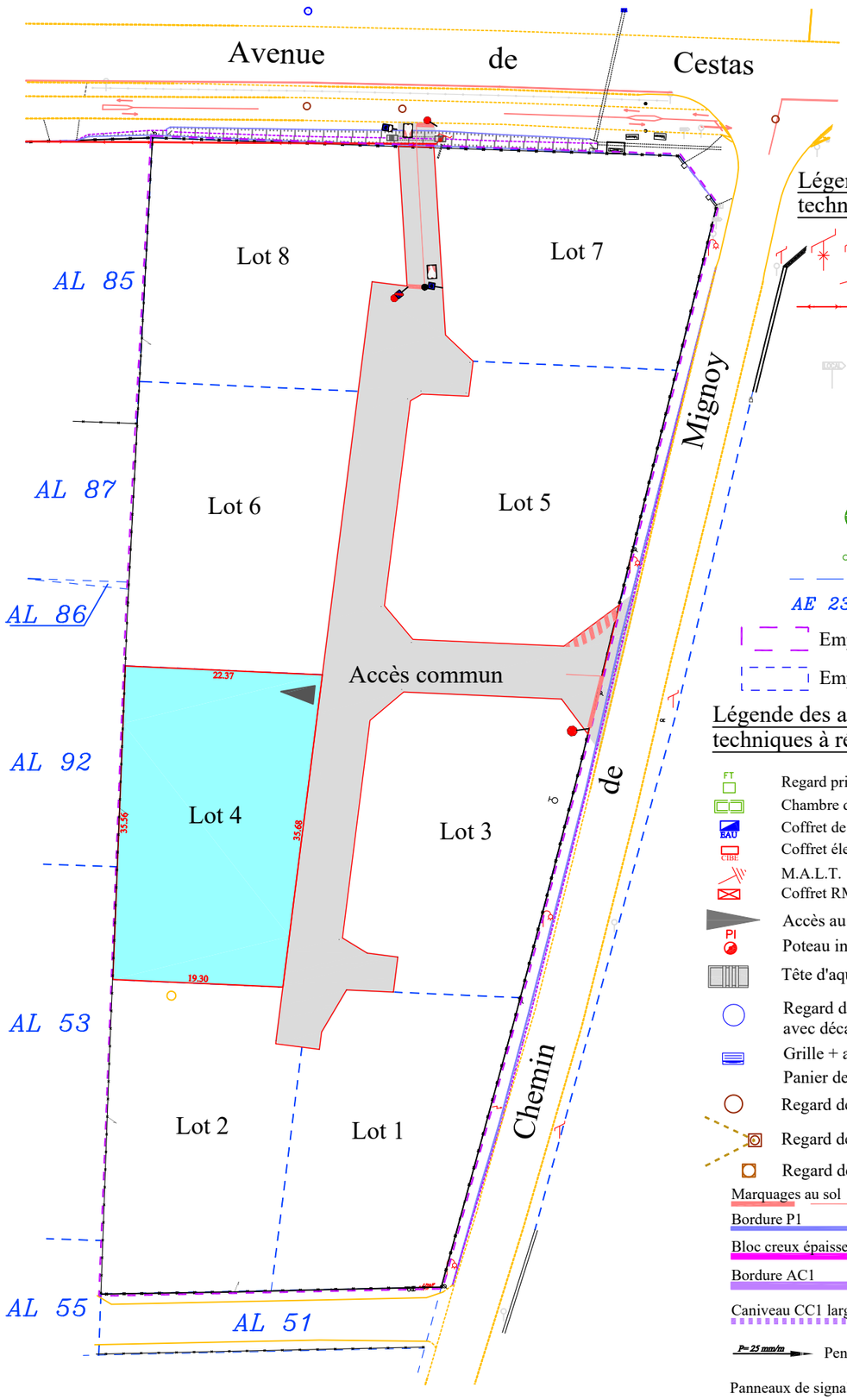
Dressé par Bernard INGUERE
Géomètre Expert Foncier D.P.L.G.
63, cours du Maréchal Leclerc
33850 LEOGNAN

ATTENTION
Pour sa compréhension, ce document ne devra être reproduit qu'en couleur.

Plan de vente: 25/11/2024
Date : 19/05/2022
Référence : 22060-PA2-1
Tel : 05.56.64.16.20
geometre@inguere.fr

PLAN D'ENSEMBLE DU LOTISSEMENT

ECHELLE 1/600



Légende des aménagements techniques existants:

- Supports EDF
- Compteur électrique
- Ligne électrique aérienne
- Compteur d'eau
- Bouche à clef d'eau
- Panneaux de signalisations
- Borne O.G.E.
- Regard EP
- Regard télécom
- Compteur gaz
- Support télécom
- Résineux
- Chênes
- Haie vive
- Projection cadastrale
- AE 237 Référence cadastrale
- Emprise du lotissement
- Emprise de la zone constructible

Légende des aménagements techniques à réaliser:

- Regard privatif 30*30
- Chambre de tirage
- Coffret de branchement eau potable
- Coffret électrique
- M.A.L.T.
- Coffret RMBT 8 plages
- Accès au lot
- Poteau incendie
- Tête d'aqueduc de sécurité Ø300
- Regard de visite Ø800 avec décantation (50 cm)
- Grille + avaloir avec grille
  Panier de récupération et décantation
- Regard de visite Ø800
- Regard de branchement EU double
- Regard de branchement EU existant
- Marquages au sol
- Bordure P1
- Bloc creux épaisseur 15 cm
- Bordure AC1
- Caniveau CC1 largeur 40 cm
- P= 25 mm/m Pente de la chaussée
- Panneaux de signalisation