

DEPARTEMENT DE LA GIRONDE

COMMUNE DE MARGAUX-CANTENAC

Chemin de la Louise
Lieu-dit " LAGUNEGRAND "

" Le Domaine de Louise "

Projet de Lotissement
8 Lots à bâtir

Maître d'Ouvrage:



39 Avenue du château d'eau
33700 MERIGNAC
Tel : 09.52.12.42.16

Maître d'Ouvrage:



3 Route des Valentons
33450 SAINT-LOUBÈS
Tél : 07.86.44.56.01
Mail : johnwilliam.moine@vrdconsult.fr

PLAN DE COMPOSITION

PAM 4

Modificatif du
PA n° 033 268 24 S0001
accordé le 25 octobre 2024

REFERENCE :
MARGAUX_Le Domaine de Louise - ATOL - PAM 01.dwg

Dessiné par : M. John-William MOINE - VRD Consult
Modifié le 05/02/2025 : réponse à la DPC du 16/01/2025
Modifié le :

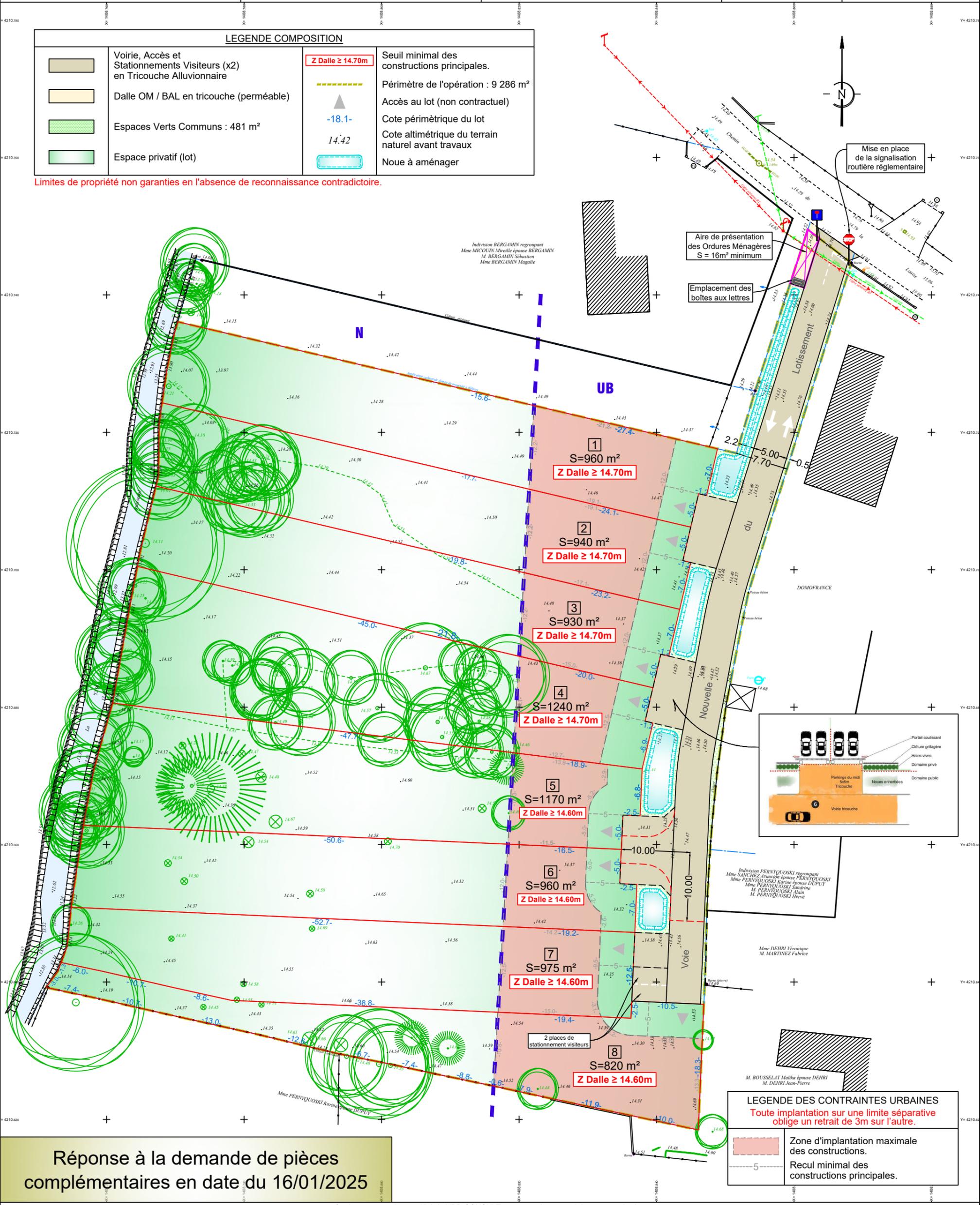
Echelle : 1/500

Date : 05/02/2025

LEGENDE COMPOSITION

	Voirie, Accès et Stationnements Visiteurs (x2) en Tricouche Alluvionnaire		Z Dalle ≥ 14.70m	Seuil minimal des constructions principales.
	Dalle OM / BAL en tricouche (perméable)		-18.1-	Périmètre de l'opération : 9 286 m²
	Espaces Verts Communs : 481 m²		14.42	Accès au lot (non contractuel)
	Espace privatif (lot)			Cote périmétrique du lot
				Cote altimétrique du terrain naturel avant travaux
				Nouve à aménager

Limites de propriété non garanties en l'absence de reconnaissance contradictoire.



LEGENDE DES CONTRAINTES URBAINES

Toute implantation sur une limite séparative oblige un retrait de 3m sur l'autre.

	Zone d'implantation maximale des constructions.
	Recul minimal des constructions principales.

Réponse à la demande de pièces complémentaires en date du 16/01/2025