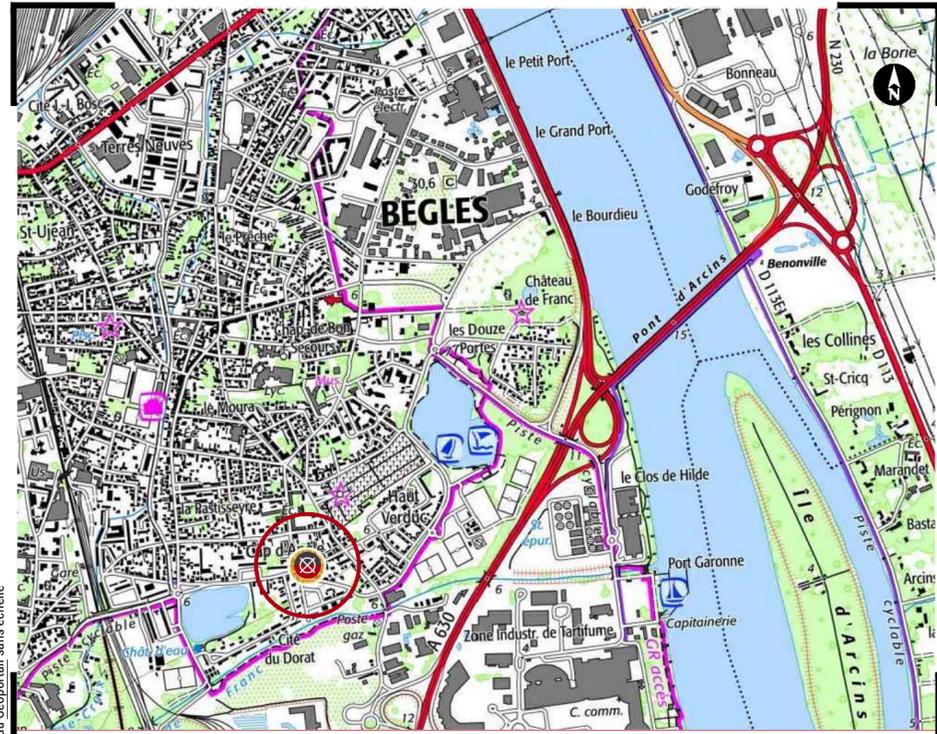


# PLAN DE VENTE - Lot 1



Permis d'aménager n°: PA 033 039 24 Z 0001

## Permis d'aménager " Le Clos du Murier "

Terrain sis 25 Rue Durcy, Commune de BEGLES

### MAÎTRE D'OUVRAGE



**ATOL**  
 39, Avenue du Château d'eau 33700 MERIGNAC  
 Tél : 09 52 12 42 16  
 Email : atol@atolterrain.fr

### GÉOMÈTRE-EXPERT & MAÎTRES D'OEUVRE VRD



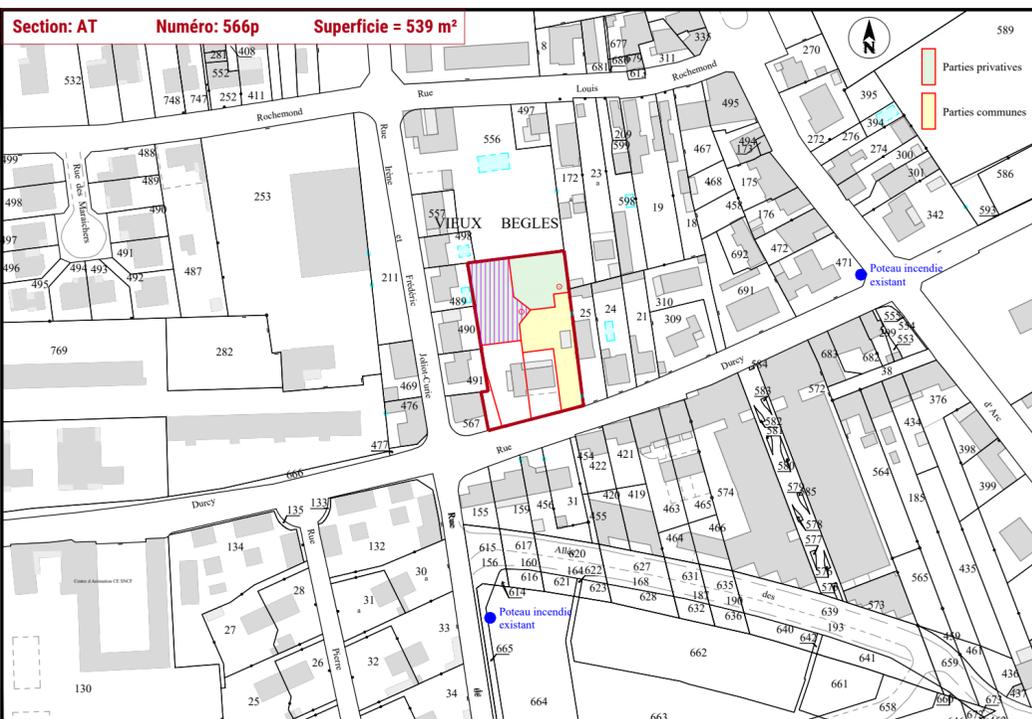
**Mathieu SANCHEZ & Gilles ESCARRET**  
 contact@sanchez-gbe.com  
 www.sanchez-gbe.com

**LA BREDE**  
 25 et 25 bis Chemin d'Eyquem  
 33652 La Brède  
 Tél : 05 57 97 95 95  
 Fax : 05 57 97 95 90

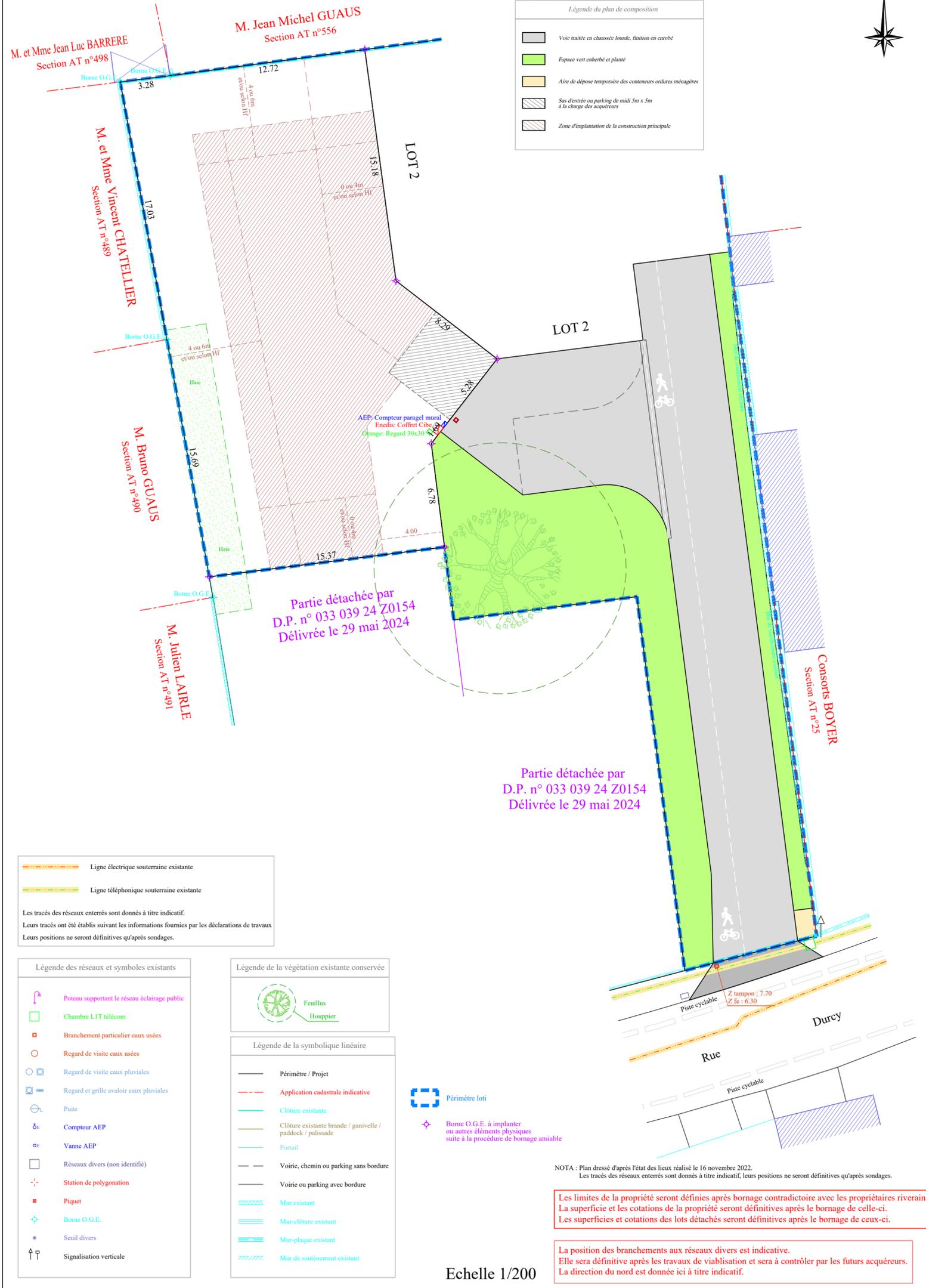
**ANDERNOS-LES-BAINS**  
 5 Bis Rue du XI Novembre  
 ( Place du marché )  
 33510 Andernos-les-bains  
 Tél : 05 56 26 11 40



SEULS LES PLANS ÉTABLIS EN COULEUR PAR LA DÉNOMINATION DU GROUPE CERTIFIENT LEUR AUTHENTICITÉ.



Extrait du Cadastre au 1/2000



Légende du plan de composition

	Voie traitée en chaussée lourde, finition en enrobé
	Espace vert enherbé et planté
	Aire de dépôt temporaire des conteneurs ordures ménagères
	Sas d'entrée ou parking de midi 5m x 5m à la charge des acquéreurs
	Zone d'implantation de la construction principale

Ligne électrique souterraine existante  
 Ligne téléphonique souterraine existante

Les tracés des réseaux enterrés sont donnés à titre indicatif.  
 Leurs tracés ont été établis suivant les informations fournies par les déclarations de travaux  
 Leurs positions ne seront définitives qu'après sondages.

Légende des réseaux et symboles existants

	Poteau supportant le réseau éclairage public
	Chambre LIT télécrom
	Branchement particulier eaux usées
	Regard de visite eaux usées
	Regard de visite eaux pluviales
	Regard et grille avaloir eaux pluviales
	Puits
	Compteur AEP
	Vanne AEP
	Réseaux divers (non identifié)
	Station de polygonation
	Piquet
	Borne O.G.E.
	Seuil divers
	Signalisation verticale

Légende de la végétation existante conservée

	Feuillus
	Houppier

Légende de la symbolique linéaire

	Périmètre / Projet
	Application cadastrale indicative
	Clôture existante
	Clôture existante bande / ganivelle / paddock / palissade
	Portail
	Voirie, chemin ou parking sans bordure
	Voirie ou parking avec bordure
	Mur existant
	Mur-clôture existant
	Mur-plaque existant
	Mur de soutènement existant

Périmètre loti

	Borne O.G.E. à implanter ou autres éléments physiques suite à la procédure de bornage amiable
--	---

NOTA : Plan dressé d'après l'état des lieux réalisé le 16 novembre 2022.  
 Les tracés des réseaux enterrés sont donnés à titre indicatif, leurs positions ne seront définitives qu'après sondages.

Les limites de la propriété seront définies après bornage contradictoire avec les propriétaires riverains.  
 La superficie et les cotations de la propriété seront définitives après le bornage de celle-ci.  
 Les superficies et cotations des lots détachés seront définitives après le bornage de ceux-ci.

La position des branchements aux réseaux divers est indicative.  
 Elle sera définitive après les travaux de viabilisation et sera à contrôler par les futurs acquéreurs.  
 La direction du nord est donnée ici à titre indicatif.

Echelle 1/200