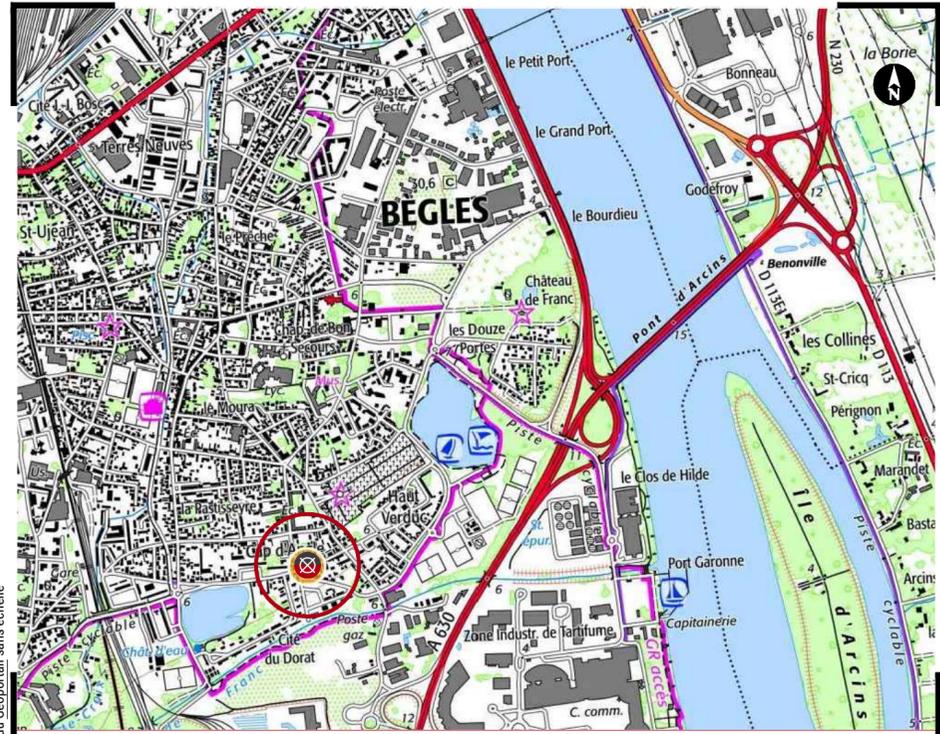


PLAN DE VENTE - Lot 2



Permis d'aménager n°: PA 033 039 24 Z 0001

Permis d'aménager " Le Clos du Murier "

Terrain sis 25 Rue Durcy, Commune de BEGLES

MAÎTRE D'OUVRAGE

ATOL
 39, Avenue du Château d'eau 33700 MERIGNAC
 Tél : 09 52 12 42 16
 Email : atol@atolterrain.fr

GÉOMÈTRE-EXPERT & MAÎTRES D'OEUVRE VRD

SANCHEZ
 ETUDES & AMÉNAGEMENTS
CARRÉ
 GÉOMÈTRE-EXPERT

Mathieu SANCHEZ
 & **Gilles ESCARRET**
 contact@sanchez-gbe.com
 www.sanchez-gbe.com

LA BREDE
 25 et 25 bis Chemin d'Eyquem
 33652 La Brède
 Tél : 05 57 97 95 95
 Fax : 05 57 97 95 90

ANDERNOS-LES-BAINS
 5 Bis Rue du XI Novembre
 (Place du marché)
 33510 Andernos-les-bains
 Tél : 05 56 26 11 40

GÉOMÈTRE-EXPERT
 CONSEILLER VALORISER GARANTIR

SEULS LES PLANS ÉTABLIS EN COULEUR PAR LA DÉNOMINATION DU GROUPE CERTIFIANT LEUR AUTHENTICITÉ.

Légende du plan de composition

	Voie traitée en chaussée lourde, finition en carobés
	Espace vert enherbé et planté
	Aire de dépôt temporaire des conteneurs ordures ménagères
	Ses d'entrée ou parking de nuit 5m x 5m à la charge des acquéreurs
	Zone d'implantation de la construction principale

	Ligne électrique souterraine existante
	Ligne téléphonique souterraine existante

Les tracés des réseaux enterrés sont donnés à titre indicatif.
 Leurs tracés ont été établis suivant les informations fournies par les déclarations de travaux
 Leurs positions ne seront définitives qu'après sondages.

Légende de la végétation existante conservée

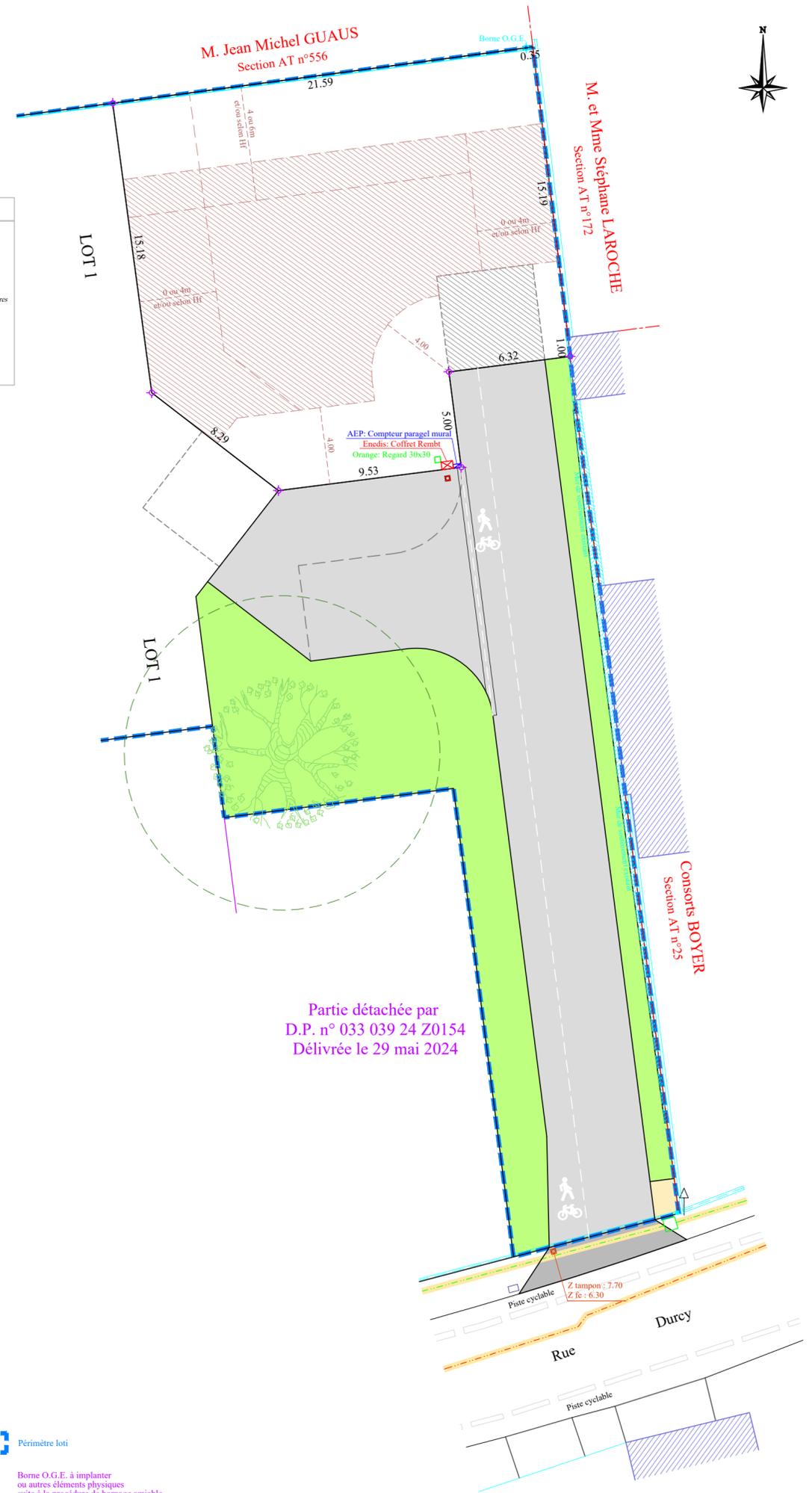
	Feuillus
	Houppier

Légende de la symbolique linéaire

	Périmètre / Projet
	Application cadastrale indicative
	Clôture existante
	Clôture existante brande / ganivelle / paddock / palissade
	Portail
	Voirie, chemin ou parking sans bordure
	Voirie ou parking avec bordure
	Mur existant
	Mur-clôture existant
	Mur-plaque existant
	Mur de soutènement existant

Légende des réseaux et symboles existants

	Poteau supportant le réseau éclairage public
	Chambre LIT télécom
	Branchement particulier eaux usées
	Regard de visite eaux usées
	Regard de visite eaux pluviales
	Regard et grille avaloir eaux pluviales
	Puits
	Compteur AEP
	Vanne AEP
	Réseaux divers (non identifié)
	Station de polygonation
	Piquet
	Borne O.G.E.
	Seuil divers
	Signalisation verticale



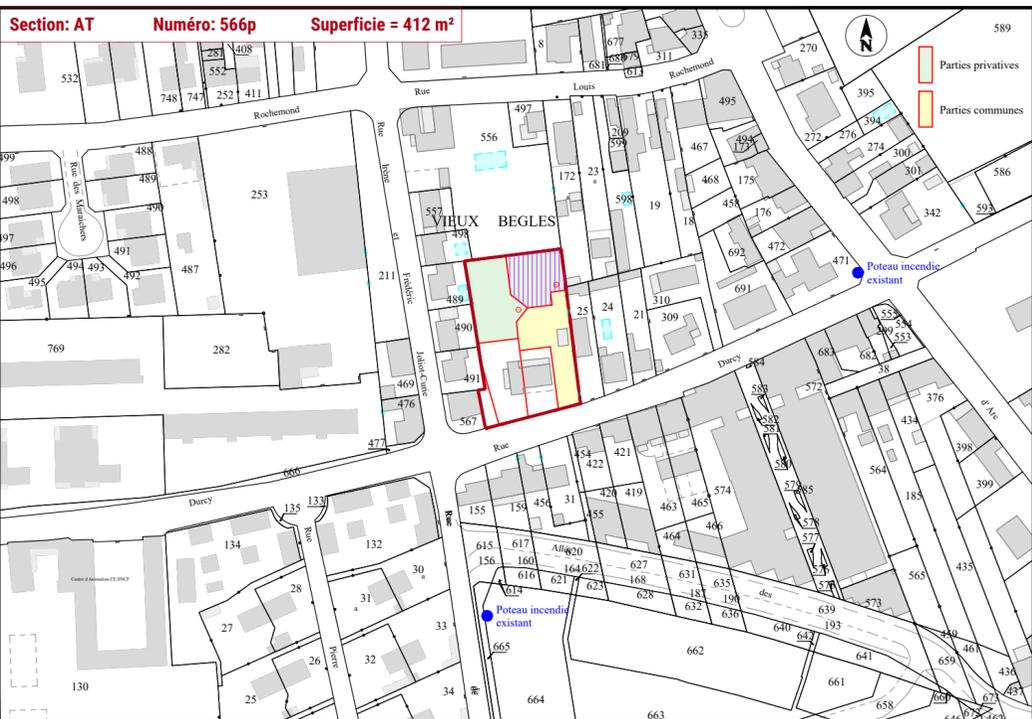
Partie détachée par
 D.P. n° 033 039 24 Z0154
 Délivrée le 29 mai 2024

NOTA : Plan dressé d'après l'état des lieux réalisé le 16 novembre 2022.
 Les tracés des réseaux enterrés sont donnés à titre indicatif, leurs positions ne seront définitives qu'après sondages.

Les limites de la propriété seront définies après bornage contradictoire avec les propriétaires riverains.
 La superficie et les cotations de la propriété seront définitives après le bornage de celle-ci.
 Les superficies et cotations des lots détachés seront définitives après le bornage de ceux-ci.

La position des branchements aux réseaux divers est indicative.
 Elle sera définitive après les travaux de viabilisation et sera à contrôler par les futurs acquéreurs.
 La direction du nord est donnée ici à titre indicatif.

Echelle 1/200



Extrait du Cadastre au 1/2000