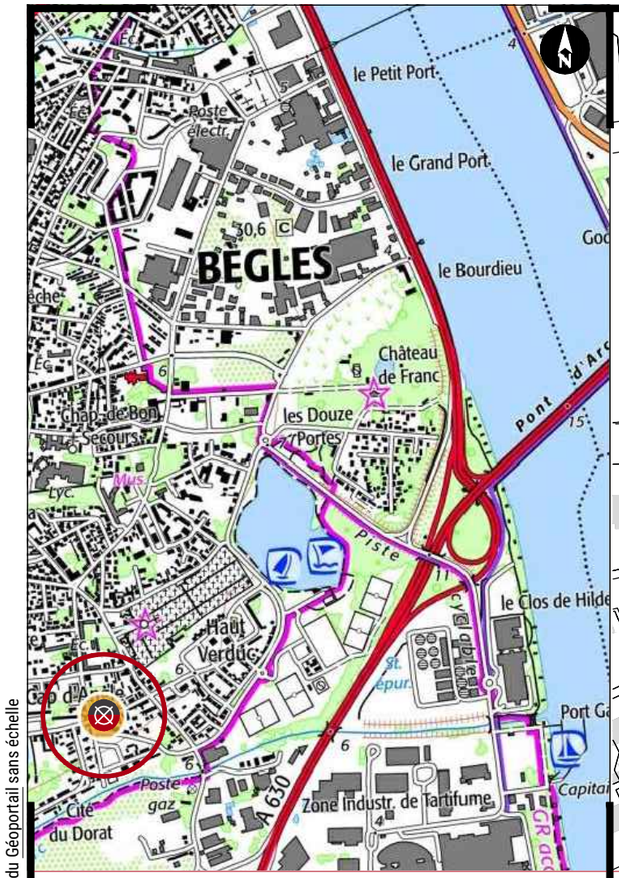
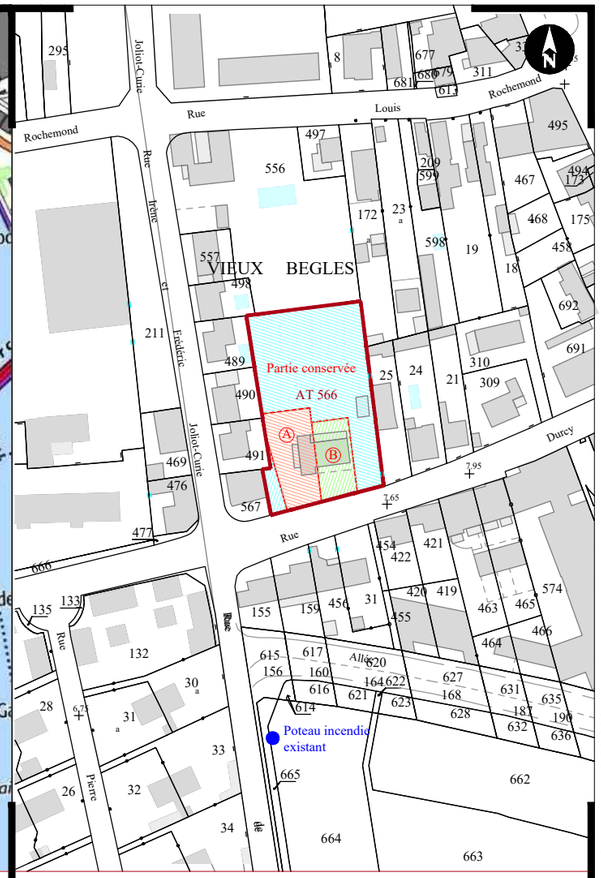
DOSSIER : 24-203
DATE : 7 août 2024
FICHIER : 24203 v3.dwg

PLAN DE VENTE - Lot B



Extrait du Géoportail sans échelle

Déclaration préalable n°: DP 033 039 24 Z 0154



Extrait du Cadastre au 1 / 2 000

Section: AT **Numéro: 566p** **Superficie = 303 m²**

Terrain sis 25 Rue Durcy
Commune de BEGLES

MAÎTRE D'OUVRAGE

ATOL
39, Avenue du Château d'eau 33700 MERIGNAC
Tél : 09 52 12 42 16
Email : atol@atolterrain.fr

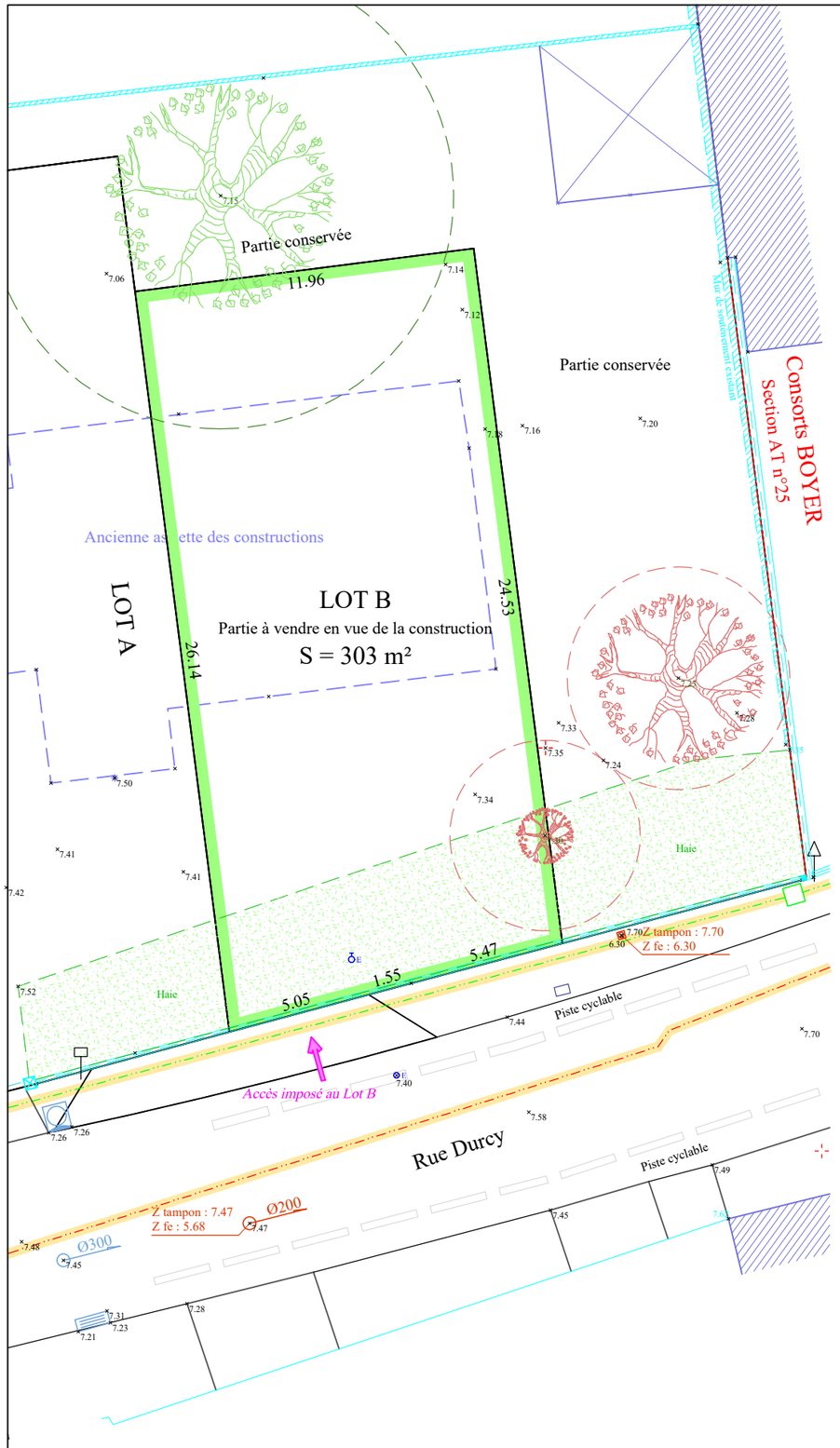
GÉOMÈTRE-EXPERT & MAÎTRES D'OEUVRE VRD

Mathieu SANCHEZ & Gilles ESCARRET
contact@sanchez-gbe.com
www.sanchez-gbe.com

LA BREDE
25 et 25 bis Chemin d'Eyquem
33652 La Brède
Tél : 05 57 97 95 95
Fax : 05 57 97 95 90

ANDERNOS-LES-BAINS
5 Bis Rue du XI Novembre
(Place du marché)
33510 Andernos-les-bains
Tél : 05 56 26 11 40

SEULS LES PLANS ÉTABLIS EN COULEUR PAR LA DÉNOMINATION DU GROUPE CERTIFIENT LEUR AUTHENTICITÉ.



Ligne électrique souterraine existante
Ligne téléphonique souterraine existante

Les tracés des réseaux enterrés sont donnés à titre indicatif.
Leurs tracés ont été établis suivant les informations fournies par les déclarations de travaux
Leurs positions ne seront définitives qu'après sondages.

Légende de la végétation existante à couper
Feuillus
Houppier

Légende de la végétation existante conservée
Feuillus
Houppier

Légende de la symbolique linéaire
- Périmètre / Projet
- Application cadastrale indicative
- Clôture existante
- Clôture existante brande / ganivelle / paddock / palissade
- Portail
- Voirie, chemin ou parking sans bordure
- Voirie ou parking avec bordure
- Mur existant
- Mur-clôture existant
- Mur-plaque existant
- Mur de soutènement existant

Légende des réseaux et symboles existants
- Poteau supportant le réseau éclairage public
- Chambre LIT télécom
- Branchement particulier eaux usées
- Regard de visite eaux usées
- Regard de visite eaux pluviales
- Regard et grille avaloir eaux pluviales
- Puits
- Compteur AEP
- Vanne AEP
- Réseaux divers (non identifié)
- Station de polygonation
- Piquet
- Borne O.G.E.
- Seuil divers
- Signalisation verticale

Echelle 1/200

NOTA : Plan dressé d'après l'état des lieux réalisé le 16 novembre 2022.
Le nivellement est rattaché au Nivellement Général de la France par GPS.
Le système de coordonnées X,Y est rattaché au système de coordonnées RGF 93 - CC45 par GPS.
Les tracés des réseaux enterrés sont donnés à titre indicatif, leurs positions ne seront définitives qu'après sondages.

Les caractéristiques de la servitude sont issues de l'acte établi par Maître COSTE le 5 Mars 2013.
Les tracés des réseaux enterrés sont donnés à titre indicatif.
Leurs positions ne seront définitives qu'après sondages.

Les limites de la propriété seront définies après bornage contradictoire avec les propriétaires riverains.
La superficie et les cotations de la propriété seront définitives après le bornage de celle-ci.
Les superficies et cotations des lots détachés seront définitives après le bornage de ceux-ci.
La direction du Nord est donnée à titre indicatif.