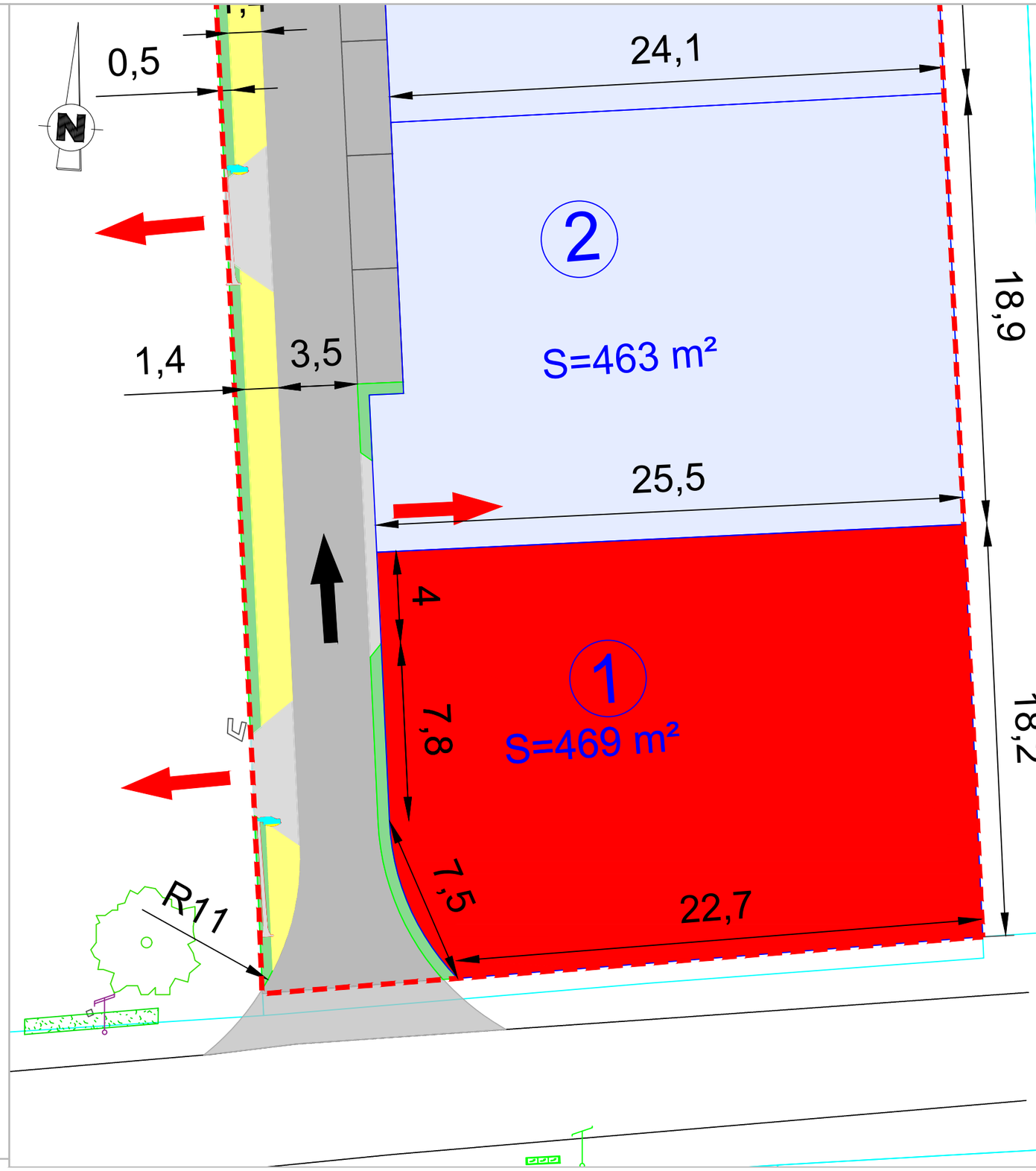
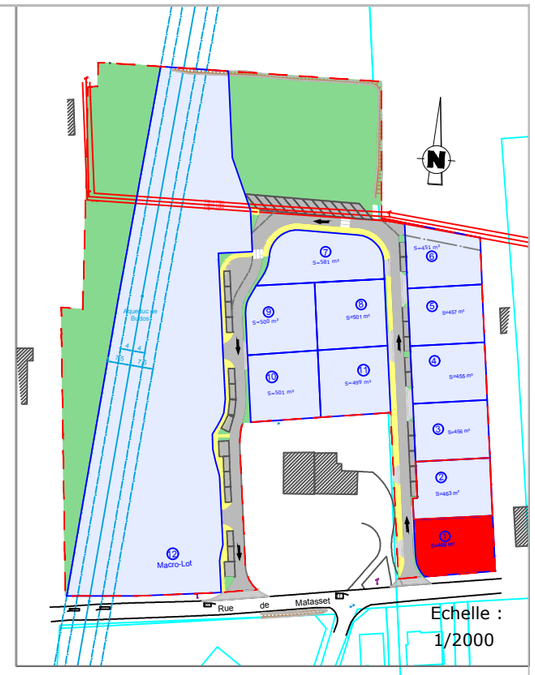
ATOL 39, avenue du Château d'eau 33 700 Mérignac	279 Rue de Matasset CADAUJAC (33140)	Section AY n°7p		Indice : B Auteur : ESR	Lionel RAFFIN, Clément BURY (sal.), Sylvain CANTALOUBE (sal.), Mathias SAURA, Arnaud MATISSON, Jonathan CHARON, Bertrand CHATIN, Nelly BOIRON (sal.) 17, Rue Thomas Edison 33600 PESSAC 104, cours de la Martinique 33300 BORDEAUX 62 bis, Avenue des Pyrénées 33140 VILLENAVE D'ORNON 26, avenue Georges Pompidou 33500 LIBOURNE
	Ref : 251254	Plan : Juin 2025	Échelle : 1/200 Impression A3	Système altimétrique : NGF / IGN 69 Système planimétrique : CC 45	GEOSAT GÉOMÈTRE-EXPERT

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION - LOT 1

Lotissement - Le Clos de Matasset





NOTA :
- Le présent document ne vaut pas plan d'exécution.
- Les cotations et les surfaces ne sont pas définitives, elles sont susceptibles de subir des modifications pour des raisons techniques lors de l'exécution des travaux et après bornage périmétrique.
- Les constructions doivent être implantées entre l'alignement et une profondeur maximale de 50m.
- L'implantation des constructions par rapport aux limites séparatives doit être au moins égale à la hauteur de la construction avec un minimum de 4m OU sur l'une ou l'autre des limites séparatives (selon certaines préconisations).

Section AY n°10

LEGENDE :

- Accès
- Périmètre de Lot
- 1 Numéro de Lot
- S=500 m² Surface de lot (m²)
- Entrée charretière
- Ligne HTA
- Servitude ligne HTA
- PR Pompe de refoulement EU
- Périmètre Projet
- Espaces verts communs
- Trottoir
- Chaussée
- Place de parking
- Cadastre
- Bassin de rétention