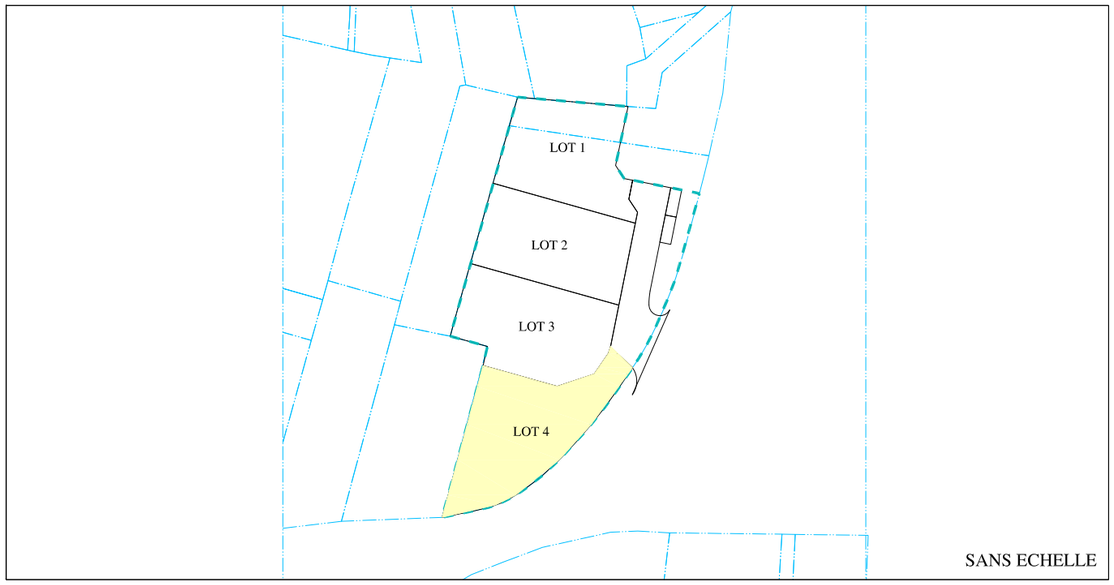
Département de la GIRONDE

COMMUNE DE MARGAUX-CANTENAC *33460*

PLAN DU LOT 4

Lotissement en 4 lots

sise cours de Verdun



SANS ECHELLE

Indice	Date	Nature des modifications	Dessinateur	Validation
A	25/07/2025	Origine		E.TURCQ
B				
C				
D				
E				

PARALLELE 45

Société de Géomètres-Experts Associés

65, Avenue de la Côte d'Argent

33680 LACANAU

TEL: 05.56.03.50.99

FAX: 05.56.03.57.41

PLAN ETABLI

A : LACANAU

DOSSIER : 241025

FICHIER : 241025.dwg

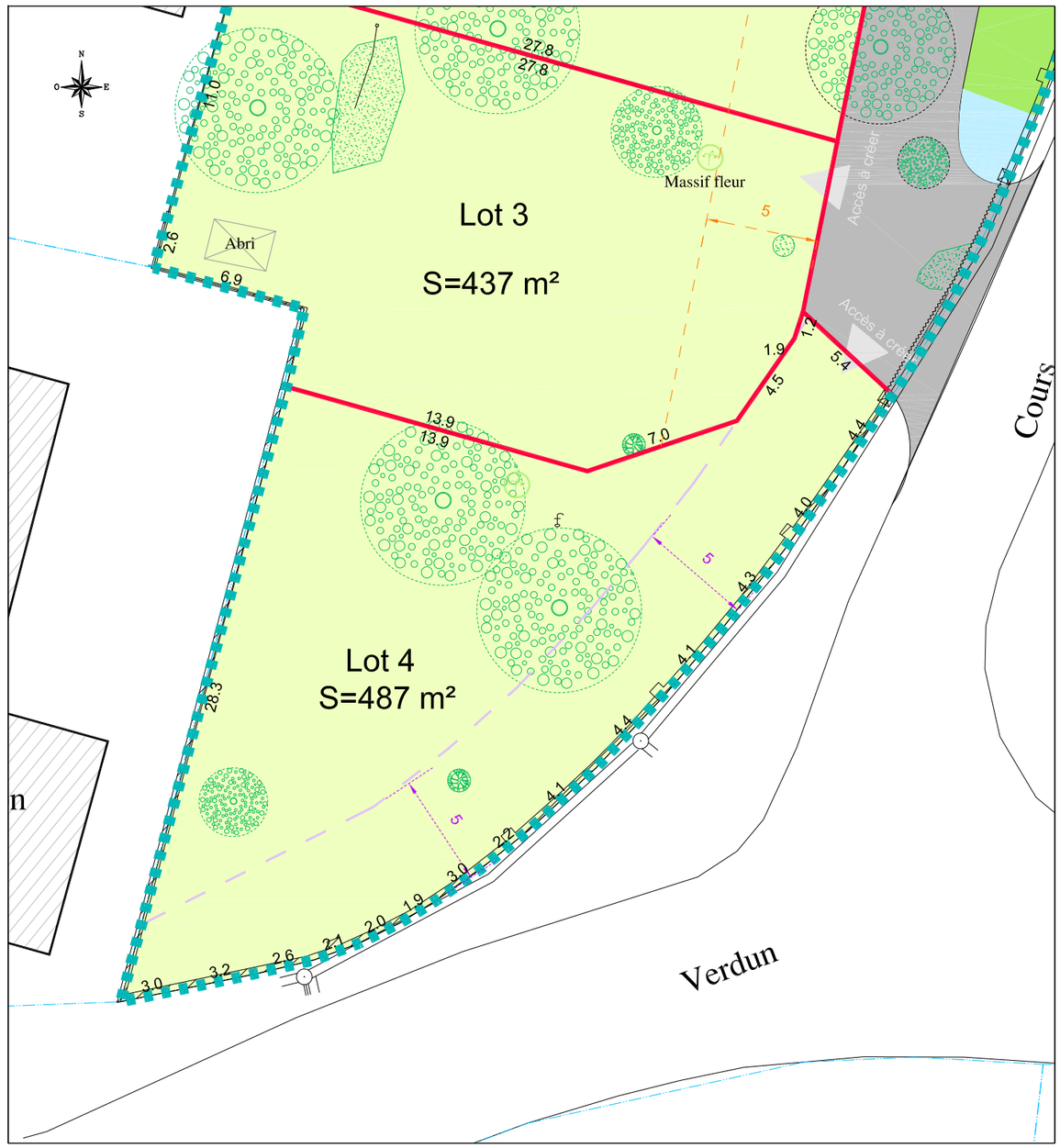
PLAN PERIMETRIQUE

LOT 4

SUPERFICIE = 487 m²

Section AH - Numéros 265 et 266

ECHELLE: 1/250



Limites divisoires (projetées)

Emprise du projet

Zone aedificandi

Espaces verts en Herbe

Place de stationnement en Herbe

Aire de présentation OM/EMR S : 9.5m²

Arbre à abattre

L'acquéreur devra prendre en compte les problèmes d'adaptation au sol du ou des bâtiments projetés. Il est recommandé de prendre toutes précautions sur la nature du sol et du sous-sol, et donc de faire réaliser une étude de sol avant tout projet de construction. De plus les acquéreurs devront établir le niveau de référence de la construction de manière à pouvoir évacuer les eaux usées gravitairement vers le regard prévu à cet effet et conformément à l'article 2.4 du règlement. Le périmètre n'a pas fait l'objet d'un bornage contradictoire, les côtes et les superficies ne sont pas garanties.