COMMUNE de SAINT-AUBIN-DE-MEDOC (33)

"Allée des Chênes"

58 route de Loustaou Vieil 33160 Anciennes parcelles cadastrées Section AY numéros 268, 271 et 272 Cadastrées Section AY numéros 281 à 291 d'après le Document Modificatif du Parcellaire Cadastral n°1780J du 04/10/2022

PLAN DE SITUATION



Echelle: 1/25000

PLAN D'ENSEMBLE



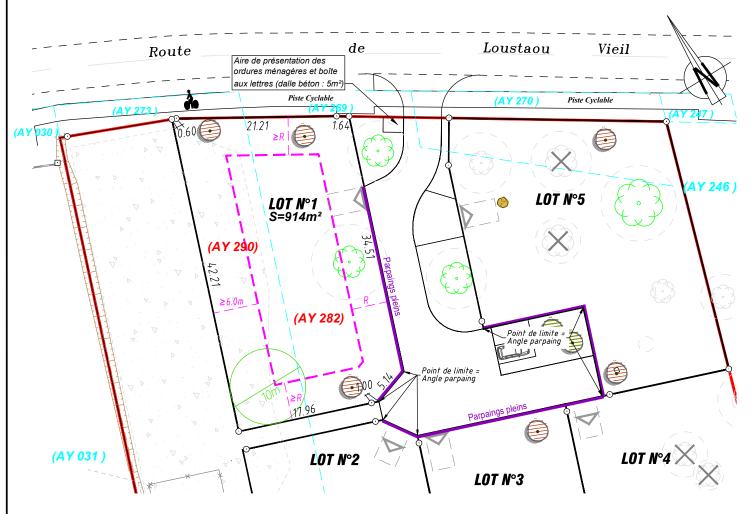
Echelle: 1/1000

COMMUNE de SAINT-AUBIN-DE-MEDOC (33)

"Allée des Chênes"

Cadastre Section AY numéros 282 et 290

PLAN DE BORNAGE DU LOT N°1



NOTA: Plan dressé après bornage périmétrique contradictoire et divisoire des lots.

O Borne O.G.E plastique nouvelle. Périmètre de l'opération Signe d'appartenance. Signe de mitoyenneté. Cercle de 10m de diamètre dans les espaces de pleine terre libres de toute construction (Position indicative). d'arpentage (sous réserve de sa publication aux hypothèques.) Arbre existant à abattre dans le cadre du Permis d'Aménager: 8 Position des accès aux lots (largeur 3m) arbres de grand développement et 1 arbre de petit développement. R= recul imposé de la façade de la construction principale par rapport à l'alignement (R≥5m ou

Arbre remarquable existant à conserver impérativement.

Arbre à conserver dans le cadre des travaux du Permis d'Aménager mais pouvant être abattu dans le cadre de chaque PC. Tout arbre abattu sera replanté (cf Règlement du lotissement).

Echelle 1/500 Référence dossier : 220115 04/04/2023

Arbre à planter par l'aménageur dans les espaces communs (2 arbres de moyen développement).

Arbre à planter par l'aménageur dans les lots (8 arbres de grand développement). Position recommandée indicative.



Zone aedificandi des constructions

y compris pour les piscines et les annexes.

ARTIGUES PRÈS BORDEAUX LANGON-LA TESTE-CREON CASTELNAU DE MEDOC - BEGLES Tél: 05 56 86 72 54

